



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г. Батайска

348880 Ростовская область, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 тел.: 6-14-16, 5-84-51 e-mail: arbpromekt@yandex.ru
ИНН: 6141010549 КПП: 614101001 р/с 40702810652280100068 в Юго-Западном банке Сбербанка РФ
Кор. счет 30101810600000000602 БИК 046015602

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДНТ "ГИДРОМЕХАНИЗАТОР"

РАЗДЕЛ 2
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Заказчик: Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска (УАиГ)

2022.552634-ППМ-ПМ

2022



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г. Батайска

348880 Ростовская область, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 тел.: 6-14-16, 5-84-51 e-mail: arbpromekt@yandex.ru
ИНН: 6141010549 КПП: 614101001 р/с 40702810652280100068 в Юго-Западном банке Сбербанка РФ
Кор. счет 30101810600000000602 БИК 046015602

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДНТ "ГИДРОМЕХАНИЗАТОР"

РАЗДЕЛ 2
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Директор МП "АПБ" _____ А.М. Шепелев

Начальник ОП _____ О.П. Семеренко

Заказчик: _____ УАиГ города Батайска

[illegible][illegible]

1. Общие данные

Проект планировки и проект межевания в районе земельных участков ДНТ "Гидромеханизатор" разработаны на основании:

- Постановления Администрации города Батайска от 23.03.2022 № 671 "О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в районе земельных участков ДНТ "Гидромеханизатор";
- Муниципального контракта № 2022.572834 от 17 мая 2022 г.
- Топографического плана, выполненного МП "АПБ" г. Батайска;
- ПЗЗ г. Батайска в действующей редакции;
- Технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий по объекту: "Обследование и анализ Состояния системы отведения сточных ливневых вод в городе Батайск Ростовской области", выполненный ООО "ЮГео".

Территория планировки и межевания в районе земельных участков ДНТ "Гидромеханизатор" включает в себя следующие зоны:

- зона садоводства и огородничества (Ж.1);
- зона рекреационно-ландшафтных территорий (Р.2);
- зона застройки среднетажными и многоэтажными домами (Ж.3).

Проектом планировки и проектом межевания территории предусмотрено следующее:

- установить красные линии;
- установить границы образуемых земельных участков №1-№3 с видом разрешенного использования: "Земельные участки (территории) общего пользования", включающие в том числе водоотводные каналы (существующие или возможные места их размещения) и территории, необходимые для их эксплуатации;
- установить публичный сервитут С-1.

В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в районе земельных участков ДНТ "Гидромеханизатор", вид разрешенного использования образуемых земельных участков – "Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0).

"Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) являются основным видом разрешенного использования территориальных зон Ж.1, Ж.3, Р.2.

2. Перечень и сведения о площади вновь образуемых участков, в том числе возможные способы их образования

В составе данного проекта межевания не устанавливаются границы вновь образуемых земельных участков.

3. Перечень и сведения о площади вновь образуемых участков, в том числе возможные способы их образования

В составе проекта межевания устанавливаются границы следующих земельных участков:

- ЗУ №1 – образуемый участок:
- условный номер земельного участка – ЗУ 1;
- площадь земельного участка – 38966.00 кв.м;
- образован из состава муниципальной собственности;
- вид разрешенного использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – "Земельные участки (территории) общего пользования;
- категория земель – "Земли населенных пунктов"
- земельный участок ЗУ 1 расположен в территориальной зоне Р.2, зона рекреационно-ландшафтных территорий, установлена для обеспечения правовых условий использования существующих природных ландшафтов, акваторий, строительства и эксплуатации объектов рекреации, массового отдыха, туризма, отдыха выходного дня, а также сопутствующей инфраструктуры.

- ЗУ №2 – образуемый участок:
- условный номер земельного участка – ЗУ 2;
- площадь земельного участка – 277.00 кв.м
- образован из состава муниципальной собственности;
- вид разрешенного использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – "Земельные участки (территории) общего пользования;
- категория земель – "Земли населенных пунктов"
- земельный участок ЗУ 2 расположен в территориальной зоне Ж.3, зона застройки среднетажными и многоэтажными домами, установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации среднетажных и многоэтажных многоквартирных домов, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.

- ЗУ №3 – образуемый участок:
 - условный номер земельного участка – ЗУ 3;
 - площадь земельного участка – 24133.00 кв.м
 - образован из состава муниципальной собственности;
 - вид разрешенного использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – "Земельные участки (территории) общего пользования;
 - категория земель – "Земли населенных пунктов"
 - земельный участок ЗУ 3 расположен в территориальной зоне Ж.1, зона садоводства и огородничества, установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов капитального строительства в границах территории садоводства и огородничества, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.
- В составе проекта межевания устанавливается публичный сервитут:

Характеристика участка публичного сервитута:

- условный номер участка публичного сервитута – С1;
- площадь земельного участка – 5299.00 кв.м;
- цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоотведения;

Характеристика участка на который устанавливается публичный сервитут С1:

- кадастровый номер земельного участка – 61:46:0011001:186;
- площадь земельного участка – 478 703 кв. м;
- месторасположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, южный подъезд к городу Ростову-на-Дону км 4+70 – км 11+310;
- категория земель: Земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: Земельные участки (территории) общего пользования

Взам. Инв.№	Подпись и дата								
		Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата		
		2022.572634 -ППМ-ПМ-ПЗ							
Инв. № подл.	Подпись и дата					Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
		Начальник ОП	Семеренко О.П.	05.2022					
		Архитектор	Шалтуянова С.С.	05.2022					

Взам. Инв.№	Подпись и дата								
		Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата		
		2022.572634 -ППМ-ПМ-ПЗ							
Инв. № подл.	Подпись и дата					Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
		Начальник ОП	Семеренко О.П.	05.2022					
		Архитектор	Шалтуянова С.С.	05.2022					

4. Вид разрешённого использования вновь образуемых и образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в районе земельных участков ДНТ "Гидромеханизатор", вид разрешённого использования образуемых земельных участков – "Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0).
"Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) являются основным видом разрешённого использования территориальных зон Ж.1, Ж.3, Р.2.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка № 1

Номера точек	Описание	Х-координаты	У-координаты
1	17.15	414189.44	2208118.30
2	10.92	414174.16	2208126.07
3	60.80	414164.42	2208131.02
4	12.74	414105.19	2208161.92
5	31.58	414110.21	2208173.69
6	7.75	414081.64	2208187.14
7	30.02	414074.93	2208191.02
8	29.99	414047.67	2208203.58
9	37.23	414020.58	2208216.45
10	36.90	413986.90	2208232.32
11	31.88	413953.40	2208247.77
12	32.72	413924.43	2208261.09
13	4.28	413894.99	2208274.68
14	30.80	413890.91	2208275.93
15	29.91	413862.71	2208288.32
16	7.24	413835.39	2208300.50
17	31.88	413828.74	2208303.37
18	7.13	413799.69	2208316.49

Взам. Инв.№

Инв.№ подл.

Подпись и дата

Изм.Кол.уч.Лист док.ПодписьДата

2022.572634 -ППМ-ПМ-ПЗ

Начальник ОП

Семеренко О.П.

05.2022

Архитектор

Шалтуянова С.С.

05.2022

Пояснительная записка

АПБ

Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска

Стадия

Лист

Листов

П

5

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка № 1

Номера точек	Описание	Х-координаты	У-координаты
19	33.36	413796.86	2208309.94
20	8.71	413766.18	2208323.20
21	30.58	413765.84	2208331.90
22	30.12	413737.72	2208343.91
23	8.53	413710.20	2208356.15
24	31.23	413702.48	2208359.79
25	30.66	413671.27	2208360.77
26	8.17	413641.05	2208365.96
27	27.61	413633.20	2208363.81
28	4.51	413606.86	2208371.96
29	7.37	413602.71	2208373.75
30	29.44	413605.67	2208380.50
31	76.48	413578.71	2208392.32
32	30.51	413506.81	2208418.37
33	29.77	413478.93	2208430.78
34	7.43	413451.52	2208442.39
35	30.78	413444.71	2208445.35
36	27.02	413416.61	2208457.90
37	38.87	413391.76	2208468.51
38	12.63	413354.84	2208480.66
39	11.31	413343.69	2208486.62
40	49.92	413333.65	2208491.98
41	35.13	413291.69	2208519.03
42	30.14	413259.33	2208532.71

Взам. Инв.№

Инв.№ подл.

Подпись и дата

Изм.Кол.уч.Лист док.ПодписьДата

2022.572634 -ППМ-ПМ-ПЗ

Начальник ОП

Семеренко О.П.

05.2022

Архитектор

Шалтуянова С.С.

05.2022

Пояснительная записка

АПБ

Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска

Стадия

Лист

Листов

П

6

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка № 3

Номера точек	Описание	X-координаты	Y-координаты
1	40.14	413167.58	2208573.66
2	19.97	413181.90	2208611.16
3	19.93	413190.49	2208629.19
4	20.00	413197.94	2208647.67
5	48.44	413206.36	2208665.81
6	9.43	413226.12	2208710.04
7	14.01	413229.98	2208718.64
8	14.31	413235.72	2208731.42
9	22.04	413241.58	2208744.48
10	19.45	413250.70	2208764.54
11	19.92	413258.93	2208782.16
12	20.06	413267.37	2208800.21
13	20.03	413275.27	2208818.64
14	39.99	413283.36	2208836.96
15	41.52	413299.56	2208873.52
16	20.00	413318.07	2208910.69
17	10.11	413326.18	2208928.97
18	43.93	413316.94	2208933.07

Взам. Инв.№

Инв.№ подл.

Подпись и дата

							2022.572634 -ППМ-ПМ-ПЗ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата				
							Стадия	Лист	Листов
							П	9	
							<div><div>АПБ</div><div>Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батаяска</div></div>		
							Пояснительная записка		

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка № 3

Номера точек	Описание	X-координаты	Y-координаты
19	13.40	413316.09	2208976.99
20	19.73	413321.19	2208989.38
21	39.32	413329.27	2209007.38
22	49.98	413366.28	2209020.67
23	39.92	413409.87	2209045.12
24	3.36	413432.85	2209077.76
25	21.35	413434.68	2209080.58
26	11.81	413448.07	2209097.21
27	11.29	413455.48	2209106.41
28	34.55	413464.28	2209113.48
29	10.23	413491.99	2209134.12
30	34.12	413483.03	2209139.06
31	18.43	413509.54	2209160.54
32	28.24	413523.82	2209172.20
33	255.48	413505.72	2209193.88
34	24.23	413309.59	2209030.16
35	98.23	413299.80	2209008.00
36	355.18	413281.93	2208911.42
37	31.32	413138.98	2208586.28

Взам. Инв.№

Инв.№ подл.

Подпись и дата


							2022.572634 -ППМ-ПМ-ПЗ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата				
							Стадия	Лист	Листов
							П	10	
							<div><div>АПБ</div><div>Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батаяска</div></div>		
							Пояснительная записка		

Каталог координат характерных точек публичного сервитута (С 1)


Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	2	3	4
1	414185.70	2208110.61	75.54
2	414120.26	2208148.32	
3	414102.96	2208155.77	
4	414065.96	2208171.70	
5	414032.77	208187.27	36.66
6	414034.40	2208197.12	9.99
7	414008.69	2208207.13	27.59
8	414002.09	2208200.80	9.15
9	413961.08	2208217.94	44.41
10	413901.45	2208247.24	66.44
11	413853.88	2208266.73	51.40
			99.00

Каталог координат характерных точек публичного сервитута (С 1)

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	2	3	4
12	413761.79	2208303.12	92.01
13	413675.92	2208336.22	
14	413613.34	2208356.28	
15	413415.55	2208416.97	
16	413495.32	2208390.11	206.89
17	413549.30	2208371.12	84.15
18	413594.44	2208355.21	57.22
19	413663.46	2208331.00	46.82
20	413690.05	2208321.53	73.14
21	413724.25	2208309.51	28.33
22	413752.05	2208299.01	36.26
23	413780.24	2208287.93	29.71
24	413820.28	2208271.79	30.29
25	413856.94	2208256.78	41.17
26	413900.91	2208238.83	39.62
			47.50
			312.33

Взам. Инв.№								
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	2022.572634 -ППМ-ПМ-ПЗ		
Начальник ОП	Семеренко О.П.				05.2022	Пояснительная записка		
Архитектор	Шалтуянова С.С.				05.2022			
						Стадия	Лист	Листов
						П	11	
						 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска		

Формат А4

Взам. Инв.№								
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	2022.572634 -ППМ-ПМ-ПЗ		
Начальник ОП	Семеренко О.П.				05.2022	Пояснительная записка		
Архитектор	Шалтуянова С.С.				05.2022			
						Стадия	Лист	Листов
						П	12	
						 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска		

Формат А4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- устанавливаемая в ППМ "Красная линия"



- границы существующих элементов планировочной структуры-земельных участков, расположенных в окружении



- границы существующих элементов планировочной структуры-земельных участков, расположенных в отдалении



- границы образуемых земельных участков



- порядковый номер образуемых земельных участков

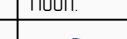



Изд. №	Подпись и дата	Вариант №
1		1

						2022.572634 -ППМ-ПМ		
						Проект планировки и проект межевания в районе земельных участков ДНТ "Гидромеханизатор"		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания	Стация	Лист
Нач. отдела	Семеренко О.П.	15	22				П	5
Архитектор	Шалунянова С.С.	05	22			Чертёж межевания территории в районе земельных участков ДНТ "Гидромеханизатор" (М1:2000)		
						Архитектурно-планировочное бюро г. Балайск		






Изд. №	Лист	Всего листов
1	6	6

2022.572634 -ППМ-ПМ					
Проект планировки и проект межевания в районе земельных участков ДНТ "Гидромеханизатор"					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Нач. отдела	Семенов О.П.	15	22		05.22
Архитектор	Шалуняева С.С.	05	22		
Проект планировки и проект межевания					
		Статья	Лист	Листов	
		П	6		
Чертеж территории с зонами (М1:2000)					
			 Архитектурно- планировочное бюро г. Балайск		



Изд. №	Лист	Всего листов
1	7	7

						2022.572634 -ППМ-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания в районе земельных участков ДНТ "Гидромеханизатор"			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Нач. отдела	Семенов О.П.	15	22		05.22	Проект планировки и проект межевания	Статус	Лист	Листов
Архитектор	Шалтунова С.С.	05	22		05.22		П	7	
						Чертеж планировки территории (М1:2000)	 Архитектурно- планировочное бюро г. Балайск		

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка № 1

Номера точек	Описание	Х-координаты	У-координаты
1	17.15	414.189.44	2208118.30
2	10.92	414.174.16	2208126.07
3	60.80	414.164.42	2208131.02
4	12.74	414.105.19	2208161.92
5	31.58	414.110.21	2208173.69
6	7.75	414.081.64	2208187.14
7	30.02	414.074.93	2208191.02
8	29.99	414.047.67	2208203.58
9	37.23	414.020.58	2208216.45
10	36.90	413986.90	2208232.32
11	31.88	413953.40	2208247.77
12	32.72	413924.43	2208261.09
13	4.28	413894.99	2208274.68
14	30.80	413890.91	2208275.93
15	29.91	413862.71	2208288.32
16	7.24	413835.39	2208300.50
17	31.88	413828.74	2208303.37
18	7.13	413799.69	2208316.49
19	33.36	413796.86	2208309.94
20	8.71	413766.18	2208323.20
21	30.58	413765.84	2208331.90
22	30.12	413737.72	2208343.91
23	8.53	413710.20	2208356.15
24	31.23	413702.48	2208359.79
25	30.66	413671.27	2208360.77
26	8.17	413641.05	2208365.96
27	27.61	413633.20	2208363.81
28	4.51	413606.86	2208371.96
29	7.37	413602.71	2208373.75
30	29.44	413605.67	2208380.50
31	76.48	413578.71	2208392.32
32	30.51	413506.81	2208418.37
33	29.77	413478.93	2208430.78
34	7.43	413451.52	2208442.39
35	30.78	413444.71	2208445.35
36	27.02	413416.61	2208457.90
37	38.87	413391.76	2208468.51
38	12.63	413354.84	2208480.66
39	11.31	413343.69	2208486.62
40	49.92	413333.65	2208491.98
41	35.13	413291.69	2208519.03
42	30.14	413259.33	2208532.71
43	30.70	413232.21	2208545.87
44	9.76	413204.59	2208559.27
45	30.11	413195.10	2208561.47
46	31.26	413167.58	220573.66
47	58.30	413138.98	2208586.28
48	322.04	413115.11	2208533.09
49	84.17	413415.55	2208416.97
50	57.22	413495.32	2208390.11
51	47.86	413549.30	2208371.12
52	73.14	413594.44	2208355.21
53	28.23	413663.46	2208331.00
54	36.26	413690.05	2208832.54
55	29.71	413724.25	2208309.51
56	30.29	413752.05	2208299.02
57	43.17	413780.24	2208287.94
58	39.62	413820.28	2208271.79
59	47.50	413856.94	2208256.78
60	312.32	413900.91	2208238.83
61	8.56	414.185.70	2208110.61

Характеристика образуемого земельного участка № 1:

- условный номер земельного участка – ЗУ 1;
- площадь земельного участка – 38966.00 кв.м;
- образован из состава муниципальной собственности;
- вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – “Земельные участки (территории) общего пользования;
- категория земель – “Земли населённых пунктов”
- земельный участок ЗУ 1 расположен в территориальной зоне Р.2, зона рекреационно–ландшафтных территорий, установлена для обеспечения правовых условий использования существующих природных ландшафтов, акваторий, строительства и эксплуатации объектов рекреации, массового отдыха, туризма, отдыха выходного дня, а также сопутствующей инфраструктуры.

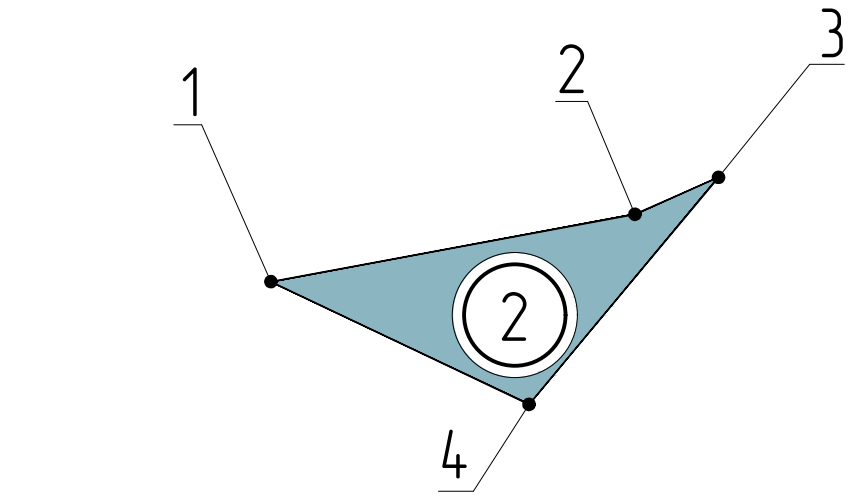
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница образуемого земельного участка
- 1

– порядковый номер образуемого земельного участка
- 7

– номера характерных точек образуемого земельного участка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- граница образуемого земельного участка (ЗУ 1)
- 1

- порядковый номер образуемого земельного участка
- 3

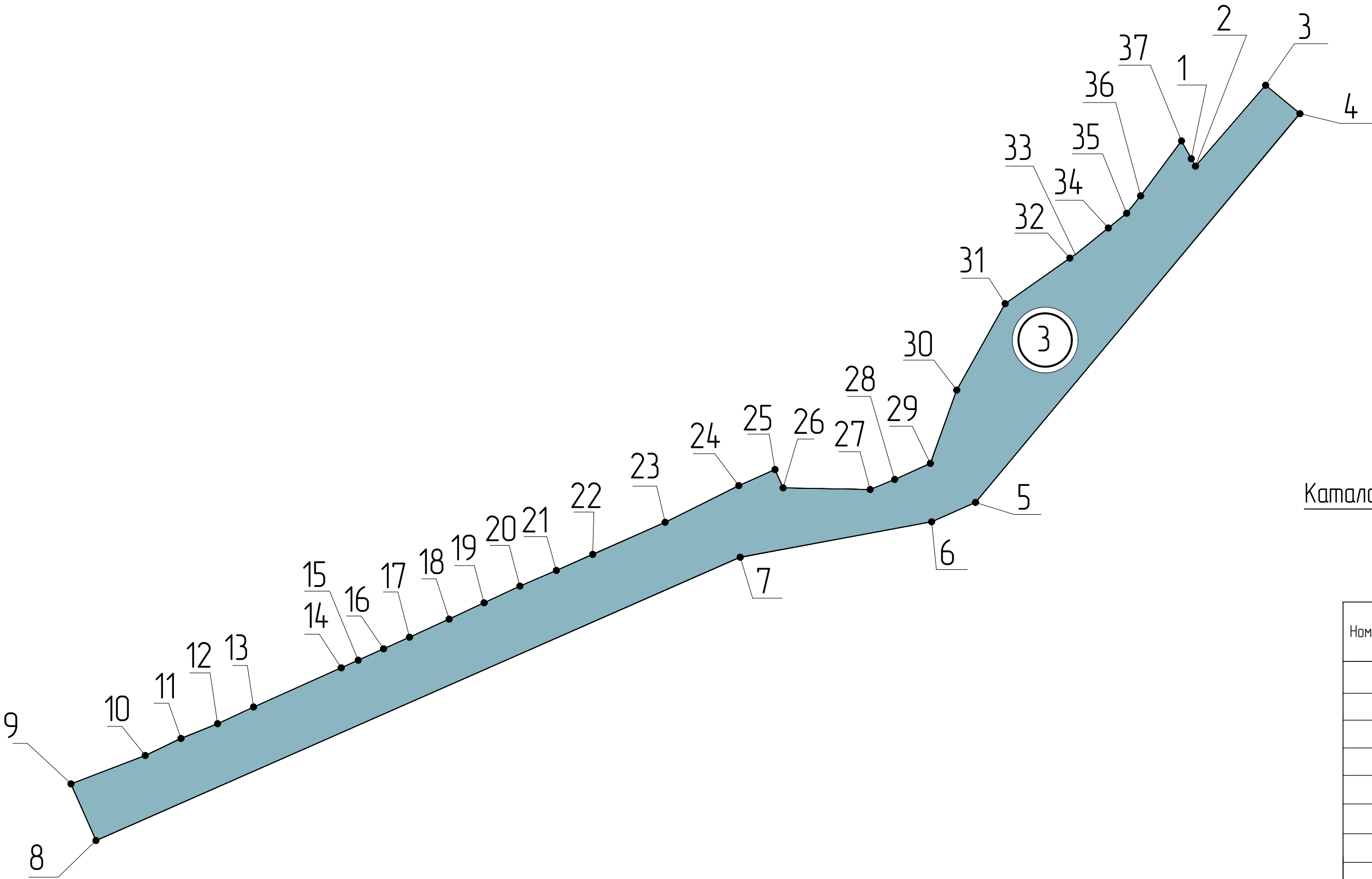
- номера характерных точек образуемого земельного участка

Характеристика образуемого земельного участка № 2:

- условный номер земельного участка – ЗУ 2;
 - площадь земельного участка –
 - образован из состава муниципальной собственности;
 - вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – “Земельные участки (территории) общего пользования;
 - категория земель – “Земли населённых пунктов”
- земельный участок ЗУ 2 расположен в территориальной зоне Ж.3, зона застройки среднеэтажными и многоэтажными домами, установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных домов, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка № 2

Номера точек	Описание	X-координаты	Y-координаты
1	23.22	2206275.03	409529.19
2	8.88	2206279.50	409506.40
3	6.76	2206288.12	409508.54
4	6.82	2206294.74	409510.29



Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка № 3

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	2209139.06	413483.03
2	2209141.15	413479.23
3	2209176.61	413520.13
4	2209193.88	413505.72
5	2209030.16	413309.59
6	2209008.00	413299.80
7	2208911.42	413281.93
8	2208586.28	413138.98
9	2208573.66	413167.58
10	2208611.16	413181.90
11	2208629.19	413190.49
12	2208647.67	413197.94
13	2208665.81	413206.36
14	2208710.04	413226.12
15	2208718.64	413229.98
16	2208731.42	413235.72
17	2208744.48	413241.58
18	2208764.54	413250.70
19	2208782.16	413258.93
20	2208800.21	413267.37
21	2208818.64	413275.27
22	2208836.96	413283.36
23	2208873.52	413299.56
24	2208910.69	413318.07
25	2208928.97	413326.18
26	2208933.07	413316.94
27	2208976.99	413316.09
28	2208989.38	413321.19
29	2209007.38	413329.27
30	2209020.67	413366.28
31	2209045.12	413409.87
32	2209077.76	413432.85
33	2209080.58	413434.68
34	2209097.21	413448.07
35	2209106.41	413455.48
36	2209113.48	413464.28
37	2209134.12	413491.99

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница образуемого земельного участка (ЗУ 3)
- 1

- порядковый номер образуемого земельного участка
- 3

- номера характерных точек образуемого земельного участка

Характеристика образуемого земельного участка № 3:

- условный номер земельного участка – ЗУ 3;
 - площадь земельного участка –
 - образован из состава муниципальной собственности;
 - вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – “Земельные участки (территории) общего пользования;
 - категория земель – “Земли населённых пунктов”
- земельный участок ЗУ 3 расположен в территориальной зоне Ж.1, зона зона садоводства и огородничества, установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов капитального строительства в границах территории садоводства и огородничества, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.

							2022572634 -ППМ-ПМ
							Проект планировки и проект межевания в районе земельных участков ДНТ "Тайфамеханизатор"
Изм.	Кол-во	Лист	№рек.	Подп.	Дата		
Нач. отдела	Семеренко О.П.				25.22	Проект планировки и проект межевания	Стация
Архитектор	Шалтунова С.С.				05.22		Лист
							Листов
						Чертеж межевания территории с обозначением границ земельных участков №№ 2, 3 (М1:2000)	п
							5
							Архитектурно-планировочное бюро г. Батайск